

SUNPRIME AGIRA S.R.L. - MILANO

Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte della dichiarazione di Procedura Abilitativa Semplificata per gli impianti di produzione di energia alimentati da fonte rinnovabile, ai sensi dell'art. 6, comma 7-bis) del D.Lgs. 28/2011 - Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) Pratica S.U.A.P. n. 198ANN/2026 Prot. Rif. n. 1253/2026 del 18/03/2026, per l'impianto fotovoltaico a terra e relative opere di connessione in Comune di Castello d'Annone, Strada Regionale 10 (S.S.10) – Via Roma snc.

Il Proponente Fulvio Mariani in qualità di legale rappresentante dell'impresa SUNPRIME AGIRA S.r.l. con sede a Milano (MI) in via Fabio Filzi n. 7 CAP 20124 e C.F. / P.IVA 13399140964

RENDE NOTO

mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte, che è stata trasmessa al Comune di Castello di Annone (AT), in data 18/03/2026 la dichiarazione di cui all'art. 6 del D. Lgs 28/2011 nell'ambito della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) identificata con Pratica S.U.A.P. n. 198ANN/2026 Prot. Rif. n. 1253/2026 del 18/03/2026, per l'impianto fotovoltaico a terra e relative opere di connessione in Comune di Castello d'Annone, Strada Regionale 10 (S.S.10) – Via Roma snc, in un'area identificata al catasto terreni al foglio 24 mappali 28, 31, 34, 291, 292, 574 a 592, 595 a 617, da 619 a 622, da 624 a 628, da 633 a 637, come da documenti allegati.

Data e Luogo:

06/07/2026, Milano

Fulvio Mariani

Legale Rappresentante

Sunprime Agira S.r.l.



LEGENDA	
SIMBOLO	DESCRIZIONE
	RECINZIONE IMPIANTO FV DI NUOVA REALIZZAZIONE
	STRUTTURE DI SOSTEGNO DEI MODULI FOTOVOLTAICI
	CANCELLO INGRESSO CAMPO FOTOVOLTAICO DI PROGETTO
	CABINA DEL DISTRIBUTORE
	CABINA RICEZIONE
	CABINE DI TRASFORMAZIONE
	LIMITE CATASTALE
	VIABILITA' INTERNA DI PROGETTO
	NUOVA MITIGAZIONE DI PROGETTO

DATI PRINCIPALI DI PROGETTO	
GENERALI	Potenza Nominale: 3858.40 kWp
	Potenza connessione (TICA): 270.00kWAC
	N° Pannelli FV: 5936
	Coordinate: 44.880330° 8.341458°

REV	DATA	DESCRIZIONE	DR	CH	AP
02	18.05.2026	Redazione elaborati grafici per pratica edilizia	GM	FM	MR
00	09.01.2026	Redazione elaborati grafici per pratica edilizia	GM	FM	MR
00	05.12.2024	Redazione elaborati grafici per pratica edilizia	GM	FM	MR

Sunprime Agira S.r.l.
SEDE LEGALE:
Via Fabio Filzi, 7 - 20124 Milano (MI), Italy

COMMITTENTE Sunprime Agira s.r.l.	UBICAZIONE CANTIERE Strada Regionale 10 - Via Roma, snr Comune di Castello d'Annone 14034 (AT) C.T.: Foglio 24, part. 28, 31, 34, 291, 292, 574 a 592, 595 a 617, da 619 a 622, da 624 a 628, da 633 a 637		
EMISSIONE Definitivo			
PROGETTISTA Ing. Redaelli Michele Ordine degli Ingegneri di Milano A30553	PROGETTO Variante - Impianto fotovoltaico a terra con potenza nominale 3585.40 kWp denominato "Castello di Annone" e opere di connessione.		
TIMBRO PROGETTISTA 	DOCUMENTO Planimetria generale di impianto su mappa catastale		
SCALA 1:750@A1	COMMESSA P.05163	N° DOCUMENTO 2.2	REVISIONE

Pratica S.U.A.P. n. 198ANN/2026
Prot. Rif. n. 1253/2026 del 18/03/2026

Marca da bollo € 16,00
ID 01240406755271

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO UNICO N. 59/2026 DEL 02/07/2026
(art. 7 D.P.R. 07.09.2010 n. 160)

OGGETTO: Pratica S.U.A.P. n. 198ANN/2026 - Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi avente ad oggetto Variante alle Pratiche S.U.A.P. n. 866ANN/2024 e n. 221ANN/2025, per l'impianto fotovoltaico a terra e relative opere di connessione in Comune di Castello d'Annone, Strada Regionale 10 (S.S.10) – Via Roma snc. Proponente: SUNPRIME AGIRA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA in nome e per conto di E-Distribuzione

Il Responsabile del S.U.A.P.

1. Preso atto che il Comune di CASTELLO DI ANNONE aderisce allo Sportello Unico di Area Vasta istituito presso la Provincia di Asti in virtù della Convenzione ex art. 30 del D.Lgs. 267/2000 di cui alla D.C.P. n. 11 del 12/03/2026.
2. Vista la documentazione presentata in data 18/03/2026 (al prot. SUAV n. 1253/2026), così come integrata ai fini della ricevibilità in data 03/04/2026 (al prot. SUAV n. 1488/2026) e in data 08/04/2026 (al prot. SUAV n. 1526/2026), Pratica S.U.A.P. n. 198ANN/2026, dalla Soc. SUNPRIME AGIRA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA - P.IVA 13399140964, con sede legale in Milano, Via Fabio Filzi n. 7, in nome e per conto di E-Distribuzione, relativa al progetto di variante all'impianto fotovoltaico di cui alle Pratiche S.U.A.P. n. 866ANN/2024 e n. 221ANN/2025, da realizzarsi su di un lotto di terreno sito nel Comune di Castello d'Annone, Strada Regionale 10 (S.S.10) – Via Roma snc, sull'area catastalmente individuata dal proponente nella documentazione progettuale allegata all'istanza.

3. Verificato che il progetto in argomento rientra negli interventi la cui realizzazione, in virtù delle innovazioni normative introdotte dal D.Lgs. 190/2024 e ss.mm.ii., è assoggetta al regime di Procedura Abilitativa Semplificata di cui all'articolo 8 del medesimo decreto.
4. Verificato che la zona oggetto di intervento rientra in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lett. c) D.Lgs. 42/2004, per la quale la società proponente ha individuato il Comune di Castello di Annone quale Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ordinaria.
5. Verificato che il proponente ha titolo a richiedere l'attivazione del suddetto procedimento unico.
6. Dato atto che lo scrivente Sportello, con nota SUAV prot.n. 1572/2026 del 10/04/2026, comunicava l'avvio del procedimento di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010, senza indizione della conferenza di servizi trattandosi di PAS condizionata all'acquisizione di pareri di cui all'art. 8, comma 4, lettera e), di competenza comunale.
7. Preso atto che in data 16/04/2026 perveniva a mezzo pec la nota prot. 2005 (acquisita agli atti dello Sportello al prot. SUAV n. 1695/2026), con la quale il Comune di Castello di Annone comunicava che *"la competenza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, nel rispetto della procedura stabilita dal codice dei beni culturali e del paesaggio e dell'art. 3, comma d) della L.R. 32/2008, è in capo alla Regione per impianti con potenza superiore a 1000 kW di picco"*.
8. Verificato che, in considerazione di quanto sopra esposto al punto precedente, ai fini della realizzazione dell'intervento richiesto è risultata necessaria l'acquisizione di uno o più atti di assenso di cui all'art. 20, comma 4, della L. 241/90, di competenza di amministrazioni diverse da quella comunale, resi dalle relative amministrazioni competenti:
 - Parere dell'Autorità competente in materia paesaggistica ai sensi dell'art. 11-quater c. 1 del D.Lgs 190/2024 e ss.mm.ii., di competenza della Regione Piemonte - Settore Pianificazione Regionale per il Governo del Territorio,per la quale è prevista l'indizione della Conferenza di Servizi in *forma semplificata* ed in *modalità asincrona* ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90, secondo quanto disposto dall'art. 8, comma 8 del D.Lgs. 190/2024.
9. Richiamata la nota SUAV prot. n. 1735/2026 del 17/04/2026 con la quale lo Sportello scrivente ha comunicato al richiedente ed a tutti i soggetti interessati l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, della L. 241/90, nonché della specifica disciplina di settore, volto all'ottenimento degli atti di assenso sopra menzionati necessari alla realizzazione dell'intervento, con contestuale indizione della conferenza dei servizi in *forma semplificata* ed in *modalità asincrona* ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90, secondo quanto disposto dall'art. 8, comma 8 del D.Lgs. 190/2024, ed ha trasmesso la documentazione progettuale agli Enti per l'adozione degli atti endo-procedimentali di competenza, in particolare a:

- Comune di Castello di Annone;
 - Regione Piemonte - Settore Pianificazione Regionale per il Governo del Territorio;
 - Provincia di Asti – Ufficio Concessioni, per quanto di opportuna conoscenza;
 - ANAS Piemonte, per quanto di opportuna conoscenza.
10. Richiamata la nota SUAV prot. n. 1957/2026 del 30/04/2026 con la quale sono stati chiesti al proponente i chiarimenti e l'ulteriore documentazione segnalati dalla Regione Piemonte con nota protocollo 65856/2026 del 29/04/2026 (acquisita agli atti dello scrivente Sportello al prot. SUAV n. 1909/2026).
11. Richiamata altresì la nota SUAV prot.n. 2084/2026 dell'11/05/2026 con la quale lo scrivente Sportello trasmetteva la comunicazione prot.n. 2444 dell'11/05/2026 con la quale il Comune di Castello di Annone richiedeva la determinazione del programma di compensazione territoriale ai sensi dell'art. 8 c. 4 lett. m) del D.Lgs 190/2024, già richiesto a suo tempo dallo scrivente Sportello con nota SUAV prot.n. 1331/2026 del 24/03/2026.
12. Viste le integrazioni documentali inoltrate allo Sportello scrivente dalla soc. SUNPRIME AGIRA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA in data 20/05/2026 (acquisite al prot. SUAV n. 2261/2026 e 2263/2026), inviate con nota SUAV prot. n. 2301/2026 del 21/05/2026 a:
- Comune di Castello di Annone;
 - Regione Piemonte - Settore Pianificazione Regionale per il Governo del Territorio;
 - Ministero Per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo;
 - Provincia di Asti – Ufficio Concessioni, per quanto di opportuna conoscenza;
 - ANAS Piemonte, per quanto di opportuna conoscenza.
13. Preso atto che, nella documentazione integrativa acquisita al succitato prot. SUAV n. 2261/2026, la società proponente rendeva motivate dichiarazioni di esclusione per la fattispecie in progetto dalla presentazione del programma di compensazione territoriale richiesto e che nessun'altra comunicazione è pervenuta da parte del Comune di Castello di Annone.
14. Dato atto che, in esito alla predetta Conferenza dei Servizi, sono pervenuti i seguenti atti e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Parere protocollo n. 86602/2026 del 09/06/2026 rilasciato, con prescrizioni, in esito all'istruttoria di propria competenza dalla Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e territorio, Settore Urbanistica Piemonte Orientale.
15. Rilevato che, con nota SUAV prot.n. 2694/2026 del 15/06/2026, lo Sportello scrivente trasmetteva il succitato parere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo.
16. Preso atto che, decorso il termine perentorio di 45 giorni, come indicato nell'art. 8, comma 8 del D.Lgs. 190/2024, entro il quale le Amministrazioni e gli Enti coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni:
- sono state acquisite le determinazioni di cui al punto 8 relative alla decisione oggetto della conferenza, congruamente motivate, in termini di assenso o dissenso,
 - nulla è pervenuto dagli altri Enti coinvolti nel procedimento, intendendosi pertanto che non sussistano, per quanto di competenza, motivi ostativi alla realizzazione del progetto.
17. Dato atto che il proponente ha provveduto all'assolvimento dell'imposta di bollo prevista per il rilascio del presente titolo ai sensi del D.P.R. 642/72.
18. Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue.
19. Dato atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90.
20. Visti:
- il D.Lgs 190/2024;
 - il D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;
 - il D.Lgs 112/1998 e ss.mm.ii.;
 - il D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.;
 - il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
 - la L. 241/1990 e ss.mm.ii..
21. Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi,

ADOPTA

il presente provvedimento conclusivo del procedimento unico quale determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, come sopra indetta e svolta, avente ad oggetto *“Variante alle Pratiche S.U.A.P. n. 866ANN/2024 e n. 221ANN/2025, per l'impianto fotovoltaico a terra*

e relative opere di connessione” in Comune di Castello d’Annone, Strada Regionale 10 (S.S.10) – Via Roma snc, sull’area catastalmente individuata secondo quanto riportato nella documentazione progettuale allegata all’istanza,

DÀ ATTO

che il presente provvedimento conclusivo costituisce, ad ogni effetto di legge, titolo unico per l’esecuzione di quanto richiesto ai sensi dell’art. 14-quater della L. 241/1990, nel rispetto delle prescrizioni, indicazioni, raccomandazioni di cui ai pareri, assensi, concerti e nulla osta comunque denominati, riportati in allegato quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

DISPONE

- a) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- b) di precisare che il presente provvedimento conclusivo viene rilasciato a favore della Società SUNPRIME AGIRA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA - P.IVA 13399140964 (in premessa meglio generalizzata), in nome e per conto di E-Distribuzione;
- c) di precisare che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell’ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione del presente provvedimento conclusivo;
- d) di subordinare l’efficacia e la validità del presente provvedimento al puntuale rispetto del progetto così come depositato agli atti dell’Ente e delle condizioni e prescrizioni riportate negli atti di assenso richiamati in premessa. In caso di inottemperanza, anche parziale, degli stessi l’efficacia del presente provvedimento potrà essere sospesa e si potrà procedere, previa diffida, alla revoca del medesimo;
- e) di richiamare, altresì, le condizioni e prescrizioni contenute nei precedenti atti autorizzativi relativi allo stabilimento in oggetto, ove le stesse non siano in contrasto con quanto previsto dal presente provvedimento;
- f) di precisare che le eventuali modifiche al progetto ed alle opere su tale base realizzate dovranno essere sottoposte preventivamente a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa;
- g) di fare salvo ogni adempimento di competenza delle Amministrazioni che hanno rilasciato gli atti di assenso confluiti nel presente provvedimento unico, le quali potranno disporre autonomamente, nell’ambito delle proprie competenze, i controlli e le verifiche sulle autocertificazioni e sulle dichiarazioni rese dagli interessati nonché sulla conformità delle opere al progetto presentato, sull’agibilità e sul collaudo;
- h) di precisare che il presente provvedimento conclusivo perfeziona la procedura abilitativa semplificata di cui all’oggetto;

- i) di precisare che, ai sensi dell'art. 8 c. 11 del D.Lgs. 190/2024, il titolo abilitativo decade in caso di mancato avvio della realizzazione degli interventi entro due anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata e di mancata conclusione dei lavori entro tre anni dall'avvio della realizzazione degli interventi. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova procedura abilitativa semplificata;
- j) di precisare che, ai sensi del D.P.R. 160/2010, gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento conclusivo (comunicazioni, denunce ed ogni altro adempimento amministrativo connesso all'autorizzazione) dovranno essere presentati in formato digitale allo scrivente Sportello Unico di Area Vasta, il quale provvederà tempestivamente alla trasmissione degli stessi alle Amministrazioni interessate;
- k) di richiamare, per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, gli obblighi e le procedure previsti dalle norme vigenti. Il presente atto non esonera l'intestatario del medesimo dal conseguimento degli eventuali ulteriori atti di assenso necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto non espressamente ricompresi nel presente provvedimento;
- l) di precisare che ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.Lgs. 190/2024, dall'intervenuto perfezionamento del titolo abilitativo discende *ex lege* la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza degli interventi di cui all'art.1, comma 1, del medesimo decreto;
- m) di notificare il presente provvedimento alla Società proponente e di trasmettere copia dello stesso provvedimento alle Autorità competenti ed agli altri soggetti interessati per opportuna conoscenza e per gli eventuali adempimenti di competenza;
- n) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio della Provincia di Asti per 15 giorni consecutivi.

AVVERTE

che nei confronti del presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale al TAR Piemonte o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini, rispettivamente, di 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione interessata.

Il Responsabile dello Sportello

Dott. Michele Maldonese

*Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs.
82/2005 e ss.mm.ii.*

Allegati:

- Parere Regione Piemonte protocollo n. 86602/2026 del 09/06/2026.

Pratica S.U.A.P. n. 198ANN/2026
Prot. Rif. n. 1253/2026 del 18/03/2026

Spettabili COMUNE DI CASTELLO DI ANNONE
castello.di.annone@cert.ruparpiemonte.it

REGIONE PIEMONTE - SETTORE PIANIFICAZIONE
REGIONALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it
pianificazione.territorio@cert.regione.piemonte.it

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI –
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA,
ASTI E CUNEO
sabap-al@pec.cultura.gov.it

Soc. SUNPRIME AGIRA S.R.L.
sunprimeagira@pec.it

E p.c. PROVINCIA DI ASTI – UFFICIO CONCESSIONI
provincia.asti@cert.provincia.asti.it

ANAS PIEMONTE
anas.piemonte@postacert.stradeanas.it

E-DISTRIBUZIONE
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

REDAELLI MICHELE
michele.redaelli@ingpec.eu

Oggetto: Pratica S.U.A.P. n. 198ANN/2026 - Variante alle Pratiche S.U.A.P. n. 866ANN/2024 e n. 221ANN/2025, per l'impianto fotovoltaico a terra e relative opere di connessione in Comune di Castello d'Annone, Strada Regionale 10 (S.S.10) – Via Roma snc.

Proponente: SUNPRIME AGIRA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA

Procedimento ordinario: Conferenza di servizi ex artt. 14 e seguenti, L. 241/1990 e art. 8, comma 8, D.Lgs. 190/2024

TRASMISSIONE PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO 59/2026 DEL 03/07/2026

In allegato alla presente si trasmette il provvedimento conclusivo della pratica di cui all'oggetto.

Si precisa che, ai sensi del D.P.R. 160/2010, gli atti inerenti e conseguenti il suddetto provvedimento conclusivo (comunicazioni, denunce ed ogni altro adempimento amministrativo connesso all'autorizzazione) dovranno essere presentati in formato digitale allo scrivente Sportello Unico di Area Vasta, il quale provvederà tempestivamente alla trasmissione degli stessi alle Amministrazioni interessate.

Distinti saluti.

Il referente della pratica SUAP:
Dott.ssa Elisa Bongiovanni
Tel. 0141/433.397
Orario di apertura al pubblico:
Dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00

Il Responsabile dello Sportello

Dott. Michele Maldonese

*Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs.
82/2005 e ss.mm.ii.*



Direzione Ambiente, Energia e territorio

Settore Urbanistica Piemonte Orientale

urbanistica.est@regione.piemonte.it

PEC urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it

caterina.silva@regione.piemonte.it

*I dati di Protocollo associati al documento
sono riportati nei metadati del mezzo trasmissivo*

Classif. 11.100/GESP/389/2026A/A1600A

*Rif. n. 61000/A1600A del 21/04/2026
67971/A1600A del 04/05/2026
79298/A1600A del 25/05/2026*

Al Responsabile dello S.U.A.V. c/o la Provincia di ASTI
Piazza Alfieri 33 – 14100 ASTI (AT)
PEC: suav@cert.provincia.asti.it

Alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Alessandria, Asti e Cuneo
Via Pavia sn - Cittadella
15121 - ALESSANDRIA
PEC: sabap-al@pec.cultura.gov.it

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, art. 146
Legge Regionale 1 dicembre 2008 n. 32
Comune: CASTELLO DI ANNONE (AT)
Intervento: Impianto fotovoltaico a terra e relative opere di connessione in Strada Regionale 10 (S.S.10) - Via Roma snc
Proponente: Sunprime Agira S.r.l.

Procedimento ordinario: Conferenza di servizi ex artt. 14 e seguenti, L. 241/1990 e art. 8, comma 8, D.Lgs. 190/2024 - Trasmissione integrazioni e richiesta determinazioni conclusive.
Relazione in adempimento all'art. 146 D.Lgs 42/2004

Premesso che con nota prot. n. 1735 del 17/04/2026, qui pervenuta a mezzo PEC da codesto Sportello Unico Associato del Comune di CASTELLO DI ANNONE (AT) in convenzione con la Provincia di ASTI in data 21/04/2026, è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo in oggetto, con la partecipazione del Settore scrivente, e la contestuale indizione della Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90, secondo quanto disposto dall'art. 8, comma 8 del D.Lgs. 190/2024,

il Settore scrivente ha formulato richiesta di integrazioni con propria nota prot. n. 65856/A1600A in data 29/04/2026, già allegata alla comunicazione al Proponente da parte dello S.U.A.V. prot. n. 1957 del 30/04/2026, con cui è stata altresì disposta la sospensione del termine per la conclusione del procedimento,

facendo seguito alla successiva nota dello S.U.A.V. prot. n. 2301 del 21/05/2026, acquisita in data 25/05/2026, di trasmissione delle integrazioni fornite dal Proponente, con richiesta di far pervenire le proprie determinazioni conclusive entro il termine del 21/06/2026,

esaminata la documentazione progettuale nel complesso pervenuta dal medesimo S.U.A.V., comprensiva della documentazione integrativa presentata dal Proponente,

rammentato che l'intervento proposto consiste nell'installazione di un impianto fotovoltaico a terra e relative opere di interconnessione alla rete elettrica, su un lotto di terreno di estensione totale di 3,8 ha, di cui solamente 2,6 ha circa impegnati dall'installazione dell'impianto;

il progetto proposto viene dichiarato in variante a progetto di impianto fotovoltaico originariamente assentito con CIL in forza dell'art. 22-bis del D.Lgs. 199/2021, e pertanto – per i profili di interesse paesaggistico - previa semplice comunicazione alla competente Soprintendenza, sulla base della normativa tempo per tempo applicabile e precedente il nuovo TU FER;

le variazioni ora sottoposte all'attenzione della Conferenza di Servizi riguardano la modifica della tipologia delle strutture di sostegno, in ragione della natura del terreno, con l'installazione di zavorre in c.a. in sostituzione sia delle strutture di supporto ad inseguimento monoassiale sia delle strutture fisse su montanti in acciaio infissi nel terreno inizialmente previste e di altezza più contenuta rispetto a queste ultime, comunque inferiore al metro;

è prevista altresì una diversa distribuzione planimetrica dell'impianto, che risulta più compatta e più distanziata dal corso d'acqua tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 142, c. 1, lett. c) ivi presente ad est ("Rio Freddo"), nonché un incremento della potenza complessivamente installata, determinato anche dall'incremento della potenza unitaria dei moduli fotovoltaici, passata da 615 Wp a 650 Wp; il progetto, così revisionato, prevede dunque la potenza DC aggiornata a 3.858,40 kWp; la potenza AC nominale resta invariata a 2.700 kW, così come resta invariata l'area catastale occupata dall'impianto e dalle opere connesse rispetto a quanto già autorizzato;

ulteriori modifiche riguardano l'assetto delle cabine di trasformazione, distribuzione e ricezione, per le quali la nuova configurazione prevede la realizzazione di n. 2 cabine di trasformazione, rispetto alle n. 3 previste nella precedente PAS a queste ultime dedicata, e l'aggiornamento della geometria della cabina di ricezione. Tutte le cabine saranno collocate in allineamento con la cabina di distribuzione lungo il confine catastale sud-ovest, arretrate di circa 2 m rispetto alla posizione precedentemente prevista, come meglio rappresentato negli elaborati grafici;

l'intervento va a collocarsi in una area a destinazione industriale, al momento incolta e già in parte trasformata ai fini della realizzazione dei lavori così come in precedenza assentiti, posta in fregio alle viabilità principali lungo i lati nord ed ovest e prossima ad un'area boscata ad est, quest'ultima non direttamente interessata dagli interventi, nonchè confinante a sud con preesistenti aree di tipo produttivo-terziario,

la Tav. P4 del Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 individua tra le componenti paesaggistiche che caratterizzano il contesto prossimo alla zona di intervento: insediamenti rurali, in particolare aree rurali di pianura o collina (morfologie insediative di tipo 10) ed aree di dispersione insediativa (morfologie insediative di tipo 7, che identificano gli insediamenti isolati reiterati di edifici prevalentemente specialistici di grandi dimensioni, produttivi, terziari, commerciali, per attrezzature tecnologiche ivi presenti), Viabilità storica e patrimonio ferroviario (Rete viaria di età moderna e contemporanea), percorsi panoramici (S.S. 10, tratto da Castello d'Annone, Quattordio, Felizzano, Solero, Alessandria) ed al contempo elementi di criticità lineari (la stessa S.S. nel tratto di interesse per le opere in esame, uscente da Castello di Annone verso Alessandria), oltre all'area fluviale interna connessa alla presenza del "Rio Freddo" ed a territori coperti da foreste e da boschi,

preso atto della dichiarazione del Proponente, sulla base del riscontro fornito dal Tecnico comunale del Comune di CASTELLO DI ANNONE (AT), in merito all'assenza di zone gravate da usi civici sulle aree interessate dagli interventi,

verificato che in base all'art. 3 della legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 gli interventi in oggetto sono ricompresi nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione,

visto l'art. 146 comma 6 del D.Lgs 42/2004,

visto il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati,

verificato che l'intervento proposto è conforme con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 delle norme di attuazione del sopracitato Ppr,

accertato altresì che l'intervento proposto appare compatibile con le finalità di tutela delle componenti fisico-naturalistiche dell'ambito tutelato ai sensi dell'art. 142, c.1, lett. c) del D.Lgs 42/2004,

considerato che il *layout* proposto con il progetto ora in esame prevede un allontanamento dal corso d'acqua tutelato, e dalla superficie vegetata ivi presente sul confine est;

atteso che l'impianto va a collocarsi in una zona sostanzialmente pianeggiante, caratterizzata dalla presenza, in fregio alla viabilità principale o nelle immediate circostanze, di insediamenti specialistici ovvero anche di infrastrutture di tipo analogo a quelle in progetto, non sempre adeguatamente mitigati e costituenti altrettanti elementi di criticità lungo il più esteso percorso panoramico rappresentato dalla S.S. 10,

considerato peraltro che sono state previste opere a verde di mitigazione, in particolare una siepe di ligustro di altezza di mt 2 lungo i lati nord ed ovest, da mettere a dimora esternamente alla recinzione, ad integrazione della vegetazione arborea ivi al momento esistente lungo alcuni tratti del nastro stradale, che - unitamente alla morfologia del sito ed alla scelta di strutture di sostegno di altezza relativamente contenuta - consentono di schermare le nuove installazioni dai principali punti di vista che caratterizzano il contesto paesaggistico, rappresentati dalle ricordate viabilità circostanti ed in particolare dalla S.S. 10,

considerato infine che in virtù della dislocazione defilata rispetto alla S.S. 10 e delle colorazioni di finitura previste, i manufatti in soprasuolo (cabine elettriche) facenti parte delle opere di connessione appaiono anch'essi adeguatamente mitigati,

considerato pertanto che le opere per cui è ora richiesta l'autorizzazione, così come proposte, non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località, fatti salvi alcuni accorgimenti che dovranno essere osservati a garanzia della corretta realizzazione delle mitigazioni previste e di un più efficace effetto schermante di queste ultime,

si formula una valutazione positiva ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.lgs 42/2004 in merito alla proposta progettuale presentata a condizione che:

- per la mitigazione venga privilegiato l'utilizzo di essenze autoctone di tipo sempreverde, a pronto effetto;

- la siepe perimetrale venga impiantata preliminarmente o contemporaneamente alla prosecuzione dei lavori di installazione dei pannelli e delle opere inerenti all'impianto fotovoltaico, salvo comprovate esigenze in ordine alle stagioni agronomiche e alle fasi vegetative delle essenze scelte;

- ne venga garantito il corretto attecchimento e sviluppo vegetativo nonché il relativo mantenimento nel tempo di esercizio dell'impianto fotovoltaico.

Ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.lgs 42/2004 la presente relazione è inviata al Soprintendente ai fini del pronunciamento del parere vincolante; si precisa che tale relazione potrà essere considerata autorizzazione paesaggistica solo a fronte dell'acquisizione del parere vincolante del Soprintendente o nel caso in cui tale parere non sia reso secondo quanto previsto dall'art. 146 D.lgs 42/2004, nei termini stabiliti dalla Legge 241.

Il termine di efficacia dell'autorizzazione paesaggistica è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.lgs 42/2004 e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, fatti salvi, per le opere pubbliche o di pubblica utilità, i disposti dell'art. 46 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327.

Si precisa che l'autorizzazione paesaggistica, di cui dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, si riferisce esclusivamente all'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Compete quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle procedure autorizzative di competenza, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti richiamati dall'art. 3 delle norme di attuazione del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni (regionali o comunali) che i relativi interventi siano stati realizzati correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Si resta in attesa dell'acquisizione del provvedimento conclusivo del procedimento.

Distinti saluti.

Il Funzionario Istruttore
Arch. Alida Fiandaca

Il Dirigente del Settore
Arch. Caterina Silva
*Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*

Data: 06/07/2026 11:00:53

Oggetto: Pratica S.U.A.P. 198-ANN/2026 - Sunprime Agira S.r.l.: PAS in variante alle Pratiche S.U.A.P. n. 866ANN/2024 e n. 221ANN/2025, per l'impianto fotovoltaico a terra e relative opere di connessione in Comune di Castello d'Annone, Strada Regionale 10 (S.S.10) - Via Roma snc.

DA: "SUAV Provincia di Asti" suav@cert.provincia.asti.it

A: castello.di.annone@cert.ruparpiemonte.it; michele.redaelli@ingpec.eu; sunprimeagira@pec.it;

CC:

Allegati: 4866trasm_provv_concl_ditta.pdf

4866trasm_provv_concl_ditta.pdf.p7m

4866Provv_Unico_CDS(190_2024).pdf

4866Provv_Unico_CDS(190_2024).pdf.p7m

A1607C CASTELLO DI ANNONE (AT) SUNPRIME AGIRA srl.Parere.pdf.p7m

Segnatura.xml

Messaggio:

SUAV Provincia di Asti

Protocollo n. 0003122 del 06/07/2026

Oggetto: Pratica S.U.A.P. 198-ANN/2026 - Sunprime Agira S.r.l.: PAS in variante alle Pratiche S.U.A.P. n. 866ANN/2024 e n. 221ANN/2025, per l'impianto fotovoltaico a terra e relative opere di connessione in Comune di Castello d'Annone, Strada Regionale 10 (S.S.10) - Via Roma snc.